



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-03

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Funktionsbeskrivningar för lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen

HVO-2026-3104

Sammanfattning

Policy för lokalförsörjning i Malmö stad framgår vidare att nämnden som lokalnyttjare ansvarar för att besluta om funktionsbeskrivningar för hur den egna verksamhetens lokaler ska vara utformade. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har sedan tidigare funktionsprogram för vård- och omsorgsboende och lokaler inom ordinärt boende. Förvaltningen anser inte att nämnden behöver fatta beslut på den detaljeringsgrad som dokumenten ofta kräver. Förvaltningen föreslår att nämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsvidare ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning.

Vid nämndens möte den 26 maj 2026 bordlades detta ärende. Utifrån diskussionerna lägger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen fram ett delvis nytt underlag som innehåller ytterligare uppdrag till förvaltningen om att ta fram nämndsbeslutade principer för lokaler.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram övergripande principer för hälsa-, vård- och omsorgsnämndens lokaler och återkomma för beslut under hösten 2026.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning samt att hålla dem uppdaterade.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-05-26 Funktionsprogram, lokalprogram och program för utemiljö i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen



- Funktionsprogram för särskilt boende för äldre fr.o.m. 2020-03-01
- Funktionsprogram för lokaler för verksamhet inom ordinärt boende fr.o.m. 2022-07-01
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 2026-05-26
- Tjänsteskrivelse HVON 2026-06-19 Funktionsbeskrivningar för lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen - efter bordläggning

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2026-05-19

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-05-26

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2026-06-09

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-06-18

Ärendet

Ärendet

Enligt 1 kap. 9 § i kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder (STK-2024-1334) har nämnden som lokalnyttjare ansvar för att det egna behovet av lokaler är tillgodosett inom nämndens verksamhetsområde. I Policy för lokalförsörjning i Malmö stad framgår vidare att nämnden som lokalnyttjare ansvarar för att besluta om funktionsbeskrivningar för hur den egna verksamhetens lokaler ska vara utformade.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har beslutat om:

- Funktionsprogram för särskilt boende för äldre (HVO-2019-6051), beslut i nämnden 20 februari 2020 att gälla från 1 mars 2020. Detta beslut gällde en revidering av det tidigare funktionsprogrammet som senast reviderats i kommunstyrelsen i december 2016.
- Funktionsprogram för lokaler för verksamhet inom ordinärt boende (HVO-2022-2526), beslut i nämnden den 15 juni 2022 att gälla från och med 1 juli 2022.

Det är aktuellt att revidera båda dessa funktionsprogram utifrån nya behov.

Olika funktionsbeskrivningar

De funktionsbeskrivningar som nämns i Policy för lokalförsörjning i Malmö stad kan variera mellan nämnder, både i form och innehåll. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har redan ovan nämnda funktionsprogram för vissa verksamhetslokaler, dessa beskriver vilka funktioner som krävs i lokalerna. Det kan bli aktuellt med andra typer av program framöver, exempelvis för utemiljö eller för lokalen i sig.



Förvaltningens förslag till beslut

Oavsett funktionsbeskrivning så är de på en detaljerad nivå och det kan finnas behov av kontinuerliga uppdateringar. Förvaltningen anser inte att nämnden behöver fatta beslut på den detaljeringsgrad som dokumenten ofta kräver. Förvaltningen föreslår att nämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsvidare ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning. I uppdraget ingår också att hålla dem uppdaterade utifrån förvaltningens behov, lagkrav och annat. De styrande dokumenten ska också upphävas av förvaltningen när de inte längre är relevanta.

I och med beslutet övergår också ansvaret för de tidigare nämndsbeslutade funktionsprogrammen till förvaltningen.

Bordläggning av ärendet

Vid hälsa-, vård- och omsorgsnämndens möte den 26 maj 2026 bordlades detta ärende. Utifrån diskussionerna på mötet väljer hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen att lägga fram ett delvis nytt underlag som innehåller ytterligare ett uppdrag till förvaltningen. Uppdraget handlar om att ta fram övergripande principer för hälsa-, vård- och omsorgsnämndens lokaler och återkomma till nämnden för beslut under hösten 2026.

Ansvariga

Göran Ernström-Löving, avdelningschef